

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aika 24.09.2024, klo 13:00 - 16:53

Paikka Tampere-talo, kokoustila VIP-huone, 3. krs

### **Käsitellyt asiat**

**§ 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 67 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 68 Tampereen kaupungin tytäryhtiöille asetettavat toiminnan ja talouden tavoitteet vuodelle 2025**

**§ 69 Konserniohjeen mukainen omistajan ennakkokanta Tampereen Raitiotie Oy:n investoinnille ja rahoitukselle**

**§ 70 Ateljeetalo Oy:n osakkeiden myyminen**

**§ 71 Sijoituksen tekeminen Nurmi Resort Oy:n vapaan oman pääoman rahastoon**

**§ 72 Tampereen kaupungin lausunto Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n sääntömuutoksesta**

**§ 73 Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Liimola Anne, puheenjohtaja  
Karintaus Katja, 1. varapuheenjohtaja  
Haapa-aho Olga, 2. varapuheenjohtaja  
Ihalainen Rauno  
Koskinen Jyrki  
Pursiainen-Hautala Sirpa  
Rantanen Ilpo, varajäsen, poistui 15:25  
Schafeitel Yrjö  
Tapio Mitja, varajäsen

#### Muut saapuvilla olleet

Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri  
Kummola Kalervo, pormestari, saapui 13:29  
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä, poistui 16:45  
Vuojoelainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, esittelijä §:ssä 73  
Lindell Raija, viestintäpäällikkö, tiedotusvastaava, poistui 16:12  
Jalonen Noora, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä  
Saarinen Johanna, controller  
Taivassalo Ville, controller, poistui 15:47  
Unnanlahti Saara, rahoituspäällikkö  
Annala Jukka-Pekka, Särkänniemi Oy:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 13:02, poistui 13:50  
Seppälä Miikka, Särkänniemi Oy:n toimitusjohtaja, saapui 13:02, poistui 13:50  
Tenhunen Tero, hankejohtaja, saapui 13:02, poistui 13:50  
Salmi Pekka, johtaja, saapui 13:09, poistui 13:50  
Tuominen Ville-Mikael, Tampereen Raitiotie Oy:n kehitysjohtaja, saapui 15:19, poistui 15:35  
Sirviö Pekka, Tampereen Raitiotie Oy:n toimitusjohtaja, saapui 15:22, poistui 15:35  
Jokela Petri, Tampereen Vesi Oy:n toimitusjohtaja, saapui 16:16, poistui 16:48  
Meriluoto Jukka, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n toimitusjohtaja, saapui 16:16, poistui 16:48  
Rintamäki Juha, Tampereen Vesi Oy:n varatoimitusjohtaja, saapui 16:16, poistui 16:48

#### Poissa

Torkkola Sinikka

#### Allekirjoitukset

Anne Liimola  
Puheenjohtaja

Laura Klami  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Rauno Ihalainen

Yrjö Schafeitel

muut allekirjoittajat

Noora Jalonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 1.10.2024 Tampereen kaupungin internetsivuille:  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Noora Jalonen, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 66**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Käsittelyjärjestyksen muuttaminen**

Konsernijaosto päätti puheenjohtaja Anne Liimolan esityksestä käsitellä

- pykälän 67 jälkeen pykälän 73 kohdan 1)
- pykälän 73 kohdan 1) jälkeen pykälän 68

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**§ 67**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Rauno Ihalainen ja Yrjö Schafeitel (varalle Olga Haapa-aho ja Mitja Tapio).

**Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Rauno Ihalainen ja Yrjö Schafeitel (varalle Olga Haapa-aho ja Sinikka Torkkola).

**Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 30.9.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 68

### Tampereen kaupungin tytäryhtiöille asetettavat toiminnan ja talouden tavoitteet vuodelle 2025

TRE:4281/02.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

#### Valmistelijan yhteystiedot

Controller Johanna Saarinen, puh. 040 187 4582, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin tytäryhtiöille asetettavat toiminnan ja talouden tavoitteet vuodelle 2025 hyväksytään liitteen mukaisesti.

#### Kokouskäsitely

Kokouksessa päivitetty liite on pöytäkirjan liitteenä.

#### Perustelut

Kaupunkistrategiaa toteutetaan valtuustokauden tavoitteista johdetuilla talousarvion vuotuisilla tavoitteilla. Nämä ovat kuntalain tarkoittamia valtuustoon nähden sitovia toiminnan ja talouden tavoitteita. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida vuosittaisessa arviointikertomuksessaan sitä, miten kaupunki on onnistunut itselleen asettamissa tavoitteissa. Vuonna 2025 asetetaan ensimmäistä kertaa tavoitteita vain yhtiöille, kun Tampereen Kaupunkiliikenne liikelaitoksen toiminta yhtiöitetään 1.1.2025.

Talousarvion tavoitteita esitetään asetettavaksi 16:lle suurimmalle tai muutoin omistajaintressin kannalta merkittävälle yhtiölle. Määrä on kasvanut vuodesta 2024 kahdella yhtiöllä; Tampereen Kaupunkiliikenne Oy ja Tredu-Kiinteistöt Oy. Tampereen Kaupunkiliikenne Oy aloittaa toimintansa vuoden 2025 alusta ja Tredu-kiinteistöt Oy lisätään mukaan tavoitteisiin ensimmäistä kertaa. Valtuuston päättämät tavoitteet ohjaavat kunnan edustajia tytäryhteisöjen toimitelmissä. Tavoitteet eivät kuitenkaan oikeudellisesti sido tytäryhteisöjä, vaan tavoiteasettelu on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Vuodelle 2025 tytäryhtiöille asetetut tavoitteet koskevat yhtiöiden taloutta, talouden tunnuslukuja ja toimintaa, kuten esimerkiksi kehittämishankkeita, jotka nähdään kaupunkiomistajan näkökulmasta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

merkittävänä. Eri toimialoja koskevia tavoitteita on pyritty edelleen yhdenmukaistamaan. Samoin tavoitteista on pyritty tekemään aiempaa konkreettisempia ja mitattavampia. Tavoitteissa näkyy kaupunkistrategia ja strategiayksikkö on osallistunut aktiivisesti tavoitteiden muotoiluun. Omistajaohjausyksikkö on huomionnut tavoitteissa myös palvelualueiden johdon näkemykset ja yhtiöiden johdon kommentit.

Vuodelle 2025 tavoitteiden yhteismäärä kasvaa uusien yhtiöiden mukaan tulon vuoksi. In-house-yhtiöiden osalla tulee huomioida myös se, että toiminnan kehittämistä koskevia tavoitteita sisältyy kaupungin kanssa solmittuihin palvelusopimuksiin eikä tavoitteet voi olla ristiriidassa keskenään. Säätiöille esitetään asetettavaksi vain koko konsernille yhteiset vastuullisuustavoitteet. Säätiön hallitus saa toteuttaa vain sääntöjen mukaista toimintaa ja tarkoituksena, joten säätiökohtaisista toiminnan tavoitteista on jo aiemmin luovuttu. Tavoitteista on tehty aiempaa mitattavampia vaikuttavuuden, toteutumisen ja raportoinnin helpottamiseksi.

Osinkotavoitteita on valmisteltu omistajaohjauksen toimesta ja niihin on vaikuttanut myös kaupungin talousarviovalmistelu.

Kestävän kehityksen kaupunkitasoista kokonaisuutta koordinoi ja kehittää strategiayksikkö ja kaupunkiympäristön palvelualueelle sijoittuva kestävä kaupunki -palveluryhmä, joka vastaa kaupungin ilmastotavoitteisiin ja ympäristövastuuseen liittyvistä asioiden valmistelusta, seurannasta ja raportoinnista. Yhdessä omistajaohjauksen ja edellä mainittujen yksiköiden kanssa vuoden 2025 vastuullisuustavoitteiden kokonaisuutta on uudistettu.

Tampereen Kaupunkikonsernissa on yhteensä yhdeksän yhtiötä, joita koskevat CSRD-direktiivin mukainen raportointivaade. Näitä yhtiöitä ovat Tampereen Energia Oy, Tampereen Energia Sähköverkko Oy, Tampereen Vesi Oy, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Tampereen Infra Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy, Särkänniemi Oy, Pirkanmaan Voimia Oy sekä Tampereen Vuokratalosäätiö. Näille yhtiöille asetetaan räätälöidyt yhtiön oman CSRD-työn kanssa yhteensopivat tavoitteet, joita asetetaan kaksi jokaiselle yhtiölle. Niille kaupunkikonsernin tytäryhtiöille, jotka eivät ole kyseisen direktiivin piirissä, asetetaan yhteiset vastuullisuustavoitteet.

Kaupunginvaltuusto päättää liikelaitosten ja tytäryhtiöiden tavoitteista vuoden 2025 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Johanna Saarinen, Ville Taivassalo, Saara Unnanlahti, Nina Mustikkamäki

Liitteet

1 Khkoja 24.9.2024 Tampereen kaupungin tytäryhtiöille asetettavat toiminnan ja talouden tavoitteet vuodelle 2025, päivitetty kokouksessa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 69

### Konserniohjeen mukainen omistajan ennakkokanta Tampereen Raitiotie Oy:n investoinnille ja rahoitukselle

TRE:4354/00.01.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

#### Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437 ja rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Tampereen Raitiotie Oy:n tilannekatsaus raitiotien Pirkkala-Linnainmaa kokonaistilanteesta merkitään tiedoksi.

Tampereen Raitiotie Oy:lle annetaan konserniohjeen mukaisena omistajan ennakkokantana lupa toteuttaa Pirkkala-Linnainmaa raitiotieinvestointi ja sitä koskevat rahoitusratkaisut osakassopimuksen mukaisella tavalla, mikäli Tampereen ja Pirkkalan valtuustot päättävät sen toteutuksesta.

#### Kokouskäsitely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Tampereen Raitiotie Oy:n kehitysjohtaja Ville-Mikael Tuomiselle ja toimitusjohtaja Pekka Sirviölle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Ilpo Rantanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää mm. konserniohjeen mukaisesta kaupungin kannan antamisesta lukuun ottamatta Tampereen Energia -konserniin kuuluvien yhtiöiden osakkeiden myyntiä, joiden osalta kannan antamisesta päättää valtuusto. Kaupungin kanta haetaan omistajaohjausyksikön kautta kaupunginhallituksen konsernijaostolta mm. toimintaan ja talouteen nähden merkittävästä investoinnista ja toimintaan nähden merkittävästä lainanotosta tai -annosta tai muusta vastaavasta merkittävästä rahoitusjärjestelystä.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampereen kaupunginvaltuusto asetti huhtikuussa 2023 tavoitteeksi, että Pirkkala-Linnainmaa-raitiotiestä tulee mahdollisuus päättää rakentamisesta suunnitteluvalmiuden puolesta lokakuussa 2024. Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelma on valmistunut 16.9.2024. Suunnitelmassa on esitys hankkeen toteuttamisesta kahdessa vaiheessa. Päätösehdotus on laadittu toteutussuunnitelman hankevaihtoehdosta C. Tampereen kaupungin osuus raitiotieinvestoinnista on vaiheessa 1 Partola-Niihama on 170,53 milj. euroa ja koko hankkeessa 240,88 milj. euroa.

Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimus ja uusi yhtiöjärjestys hyväksyttiin kaupunginhallituksen konsernijaostossa 21.3.2023 § 25 ja allekirjoitettiin 16.8.2023. Tampereen Raitiotie Oy:n rekisteröidyn yhtiömuodon muutos keskinäisestä kiinteistöosakeyhtiöstä tavalliseksi osakeyhtiöksi hyväksyttiin konsernijaostossa 12.12.2023 § 111 ja sitä koskevasta yhtiöjärjestysmuutoksesta päätettiin yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa 26.1.2024.

Osakassopimuksessa on kuvattu, miten raitiotien kustannukset jakautuvat omistajakunnille. Periaatteena on, että Tampereen Raitiotie Oy tekee investoinnin omistajakuntien takaamin lainoin. Raitiotieyhtiö veloittaa omistajakunnilta vuosittaista infravastiketta radan liikenteelle avaamisen jälkeen. Infravastike sisältää investointikustannuksen, rahoituskustannukset sekä ylläpito- ja hallintokustannukset. Infravastike muodostuu infrakululajista, hallintokululajista sekä varikkokululajista. Kululajien sisällöstä ja jakamisesta sekä takausvastuusta osakkaiden kesken on sovittu Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksessa.

Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien liikennöintiin tarvitaan arviolta enintään kahdeksan uutta raitiovaunua. Vaunuhankinnan arvioitu arvo on noin 37 milj. euroa.

Tampereen Raitiotie Oy rahoittaa raitiotien rakentamisen ja uusien raitiovaunujen hankinnan. Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien aiheuttama lainatarve sisältäen uusien raitiovaunujen hankinnan arvioidaan olevan enintään 350 milj. euroa, josta Tampereen kaupungin takausosuus on noin 240 milj. euroa. Erityisluottolaitokset ja pankit vaativat lainoille ja korkosuojauksissa käytettäville johdannaisille vakuudeksi omistajakuntien omavelkaisen takauksen. Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan takaus kuntien tai kaupunkien liikenneinfrastruktuuriin ei ole kiellettyä valtiontukea. Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa kaupungille riittävän määrän yrityskiinnityksiä tai muita vakuuksia. Takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin takausprovisio.

Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksessa on sovittu, että yhtiön tehdessä rata- tai varikkoinvestointeja, tekevät kyseiseen investointiin osallistuvat osakkaat (tässä tapauksessa Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta) yhtiöön oman pääoman ehtoisen sijoituksen, joka on vähintään yhden (1) prosentin suuruinen ko. osakkaan osuudesta investoinnin kustannusarviosta. Tampereen kaupungin oman pääoman

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

ehtoisen sijoituksen minimimäärä vaihtoehdossa C on 1,72 milj. euroa vaiheessa 1 ja 0,75 milj. euroa vaiheessa 2. Oman pääoman ehtoiset sijoitukset toteutetaan maksullisena suunnattuna osakeantina. Tampereen Raitiotie Oy:n yhtiökokous tai ylimääräinen yhtiökokous tekee tarvittavat yhtiöoikeudelliset päätökset oman pääoman ehtoisten sijoitusten toteuttamiseksi.

Tampereen kaupungin hallintosäännön mukaisesti konsernijohtaja päättää valtuuston päätöksellä myönnettyjen lainojen ja takausten asiakirjoista ja ehdoista.

Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhtiöiden konserniohjeen mukaan tytäryhtiön on jo valmisteluvaiheessa hankittava Tampereen kaupungin kanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta.

#### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Saara Unnanlahti, Mikko Nurminen,  
Tampereen Raitiotie Oy

#### Liitteet

1 Khkoja 24.9.2024 Toteutussuunnitelma Pirkkala-Linnainmaa-raitiotie,  
syyskuu 2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 70**

### **Ateljeetalo Oy:n osakkeiden myyminen**

TRE:236/02.04.00/2024

#### **Kokouskäsittely**

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala peruutti esityksensä. Asia poistettiin esityslistalta.

Controller Ville Taivassalo poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 71

### Sijoituksen tekeminen Nurmi Resort Oy:n vapaan oman pääoman rahastoon

TRE:3544/02.04.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

#### Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään 500 000 euron suuruinen sijoitus ilman osakevastiketta.

Sijoitus maksetaan konsernihallinnon Investoinnit - osakkeet ja osuudet kohdentamaton -määrärahasta.

#### Esteellisyys

Controller Johanna Saarinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 5) kohdan perusteella. Saarinen poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloittamista.

#### Perustelut

Nurmi Resort Oy on kaupungin kokonaan omistama osakeyhtiö, joka suunnittelee ja johtaa uuden golfkentän ja sen ympärille rakentuvan korkeatasoisen vapaa-ajan kohteen rakentamista Nurmen kaupunginosaan. Yhtiö on aikaisemmin toiminut nimellä Haukuluoman Liikerakennus Oy ja sen yhtiöjärjestys muutettiin kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksellä 18.4.2023 § 33. Tässä yhteydessä yhtiötä ei pääomitettu. Yhtiöllä ei ole mitään mainittavaa varallisuutta eikä velkoja ja sen taseen loppusumma per 31.12.2023 oli 11 860 euroa ja oman pääoman määrä oli 11 815 euroa. Yhtiölle on myönnetty liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan päätöksellä 15.4.2024 § 6 sen konsernitiliin liitetulle tilille 200 000 euron suuruinen luottolimiitti. Yhtiön hallituksen jäsenet ovat: Teppo Rantanen (pj), Anna Lehtisalo, Johanna Saarinen, Kai Telanne, Petri Olkinuora ja Pekka Vihma. Nurmi Resort Oy:n toimitusjohtaja on Petri Mölsä.

Yhtiön hallituksen hyväksymän liiketoimintakonseptin mukaan Nurmi Resort Oy tulee toimimaan hankkeessa kehitysyhtiön luonteisesti. Visiona on toteuttaa Nurmiin korkeatasoinen ja Pohjois-Euroopan kiinnostavin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

golfkenttä sekä houkutteleva asuin- ja vapaa-ajanalue. Alue suunnitellaan myös muiden kuin golfin pelaajien käyttöön siten, että aluetta voidaan hyödyntää monipuolisesti. Hanke tullaan toteuttamaan alueen luontoa ja ympäristöarvoja kunnioittaen.

Toimintamallin mukaisesti Nurmi Resort Oy toimii alueen katalyyttina, laatii ylätason toteutussuunnitelman kokonaisuudesta ja osallistuu kaavan muodostamiseen. Mallin mukaisesti yhtiö toivoo kaupungilta hankkeen koko maa-alueen sijoittamista yhtiöön, jonka jälkeen se kehittää alueen 2025-2026. Nurmi Resort Oy myy muut kuin golfkentän tarvitsemat tontit (asunnot, majoitus, liiketilat) ja suunnittelee sekä mahdollisesti myös rakennuttaa alueen infran. Yhtiö perustaa Nurmi Golf Oy -nimisen osakeyhtiön sekä vuokraa sille golfkentän maat. Nurmi Golf Oy tulee rakennuttamaan golfkentän sekä Nurmi Resort Oy:n sijoittamalla rahalla että pelioikeuksien myynnistä kertyvillä varoilla. Nurmi Resort Oy arvioi alustavasti saavansa tonttien myynnistä 8-12 milj. euroa ja vastaavasti golfkentän alustava investointibudjetti oheisrakennuksineen ym. on 10-12 milj. euroa. Riippuen mm. yhtiön roolista infran toteutuksessa, lopullisista kauppahinnoista sekä investoinneista, yhtiöllä saattaa olla mahdollisuus tulouttaa kaupungille merkittävä summa varoja hankkeen valmistuttua.

Nurmi Resort Oy tulee käytännössä ostamaan valtaosan kehitystyöstä asiantuntijayrityksiltä. Esimerkiksi tällä hetkellä golfkenttää suunnittelee Ilonen Design Oy. Nurmi Resort Oy kykenee aktivoimaan taseeseensa merkittävän osan asiantuntijakuluista, mutta muut henkilöstö-, hallinto- ja rahoituskulunsa se joutuu kirjaamaan suoraan kuluksi. Edellä kuvattu malli johtaa siihen, että yhtiön nykyistä omaa pääomaa on vahvistettava, jotta hanketta voidaan viedä eteenpäin. Yhtiön hallitus pyytää kaupungilta 500 000 euron sijoitusta vapaan oman pääoman rahastoon ja arvioi sen riittävän koko hankkeen toteuttamiseksi. Myöhemmin hankkeen edetessä saatetaan myös konsernitiilin luottolimiittiin tarvita korotusta.

Hankkeen maa-alueet ovat tai ne pyritään hankkimaan nyt kaupungin omistukseen. Sen sijaan, että maa-alueet sijoitettaisiin apporttina Nurmi Resort Oy:öön, voisi toimivampi malli olla kauppa. Siinä kaupunki myisi käypään arvoon maa-alueet yhtiölle ja kaupunki samalla myöntäisi yhtiölle noin viiden vuoden mittaisen lainan kauppahinnan maksulle. Toisin sanoen, kaupunki myöntäisi omistamalleen yhtiölle maksuaikaa, jotta se ehtii saada tontteja myytyä kauppahintavelan lyhentämiseksi. Tämän rahoituksen etuina on korkotulo kaupungille, korkokulujen verovähennyskelpoisuus yhtiössä sekä helposti toteutettava pääoman palautus yhtiöstä kaupungille. Tästä asiasta ei tarvitse vielä päättää tämän esityksen yhteydessä.

Sijoitus yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon esitetään maksettavan konsernihallinnon Investoinnit - osakkeet ja osuudet kohdentamaton - määrärahasta, jota on vuodelle 2024 jäljellä 1 275 000 euroa.

## Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Petri Mölsä, Arto Vuojolainen, Sanna Kareinen, Mikko Koskela

Liitteet

1 Nurmi Resort Oy, hallituksen kokous 23.8.2024, ote pöytäkirjasta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**§ 72**

**Tampereen kaupungin lausunto Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n sääntömuutoksesta**

TRE:4247/00.01.01/2024

**Kokouskäsitely**

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala peruutti esityksensä. Asia poistettiin esityslistalta.

Controller Johanna Saarinen palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 73

### Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:278/00.01.03/2024

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

#### Kokouskäsittely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Särkänniemi Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jukka-Pekka Annalalle ja toimitusjohtaja Miikka Seppälälle sekä johtaja Pekka Salmelle ja hankejohtaja Tero Tenhuselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa kohdan 1) käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Pormestari Kalervo Kummola saapui kokoukseen kohdan 1) käsittelyn aikana.

Puheenjohtaja Anne Liimola päätti 2 minuutin kokoustauon pitämisestä ennen kohdan 2) käsittelyn aloittamista. Viestintäpäällikkö Raija Lindell poistui kokoustauon aikana.

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Tampereen Vesi Oy:n toimitusjohtaja Petri Jokelalle ja varatoimitusjohtaja Juha Rintamäelle sekä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n toimitusjohtaja Jukka Meriluodolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa kohdan 2) käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala poistui kokouksesta kohdan 2) käsittelyn aikana. Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen toimi kokouksessa esittelijänä Yli-Rajalan poistumisen jälkeen.

#### Perustelut

1) Tilannekatsaus Särkänniemi Oy:n toimintaan ja talouteen (hallituksen puheenjohtaja Jukka-Pekka Annala ja toimitusjohtaja Miikka Seppälä), klo 13.00

2) Tilannekatsaus Tampereen Vesi Oy:n asiakashinnoitteluun 2025 (Tampereen Vesi Oy:n toimitusjohtaja Petri Jokela ja Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n toimitusjohtaja Jukka Meriluoto), klo 15.30

3) Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§66, §67, §69, §70, §72, §73

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§68, §71

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.